

ПРОТОКОЛ № 1/2019

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Ставрополя, ул. Ленинградский, дом № 2

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются)

Иванова Виктория Александровна город Ставрополь, пр. Ленинградский, д. 2

№ 4 собственности, 02.11.2017, № 20.12.030.014-252/2017-2

Присутствующие.

№ п/п	Собственник помещения (ФИО собственника)	Номер помещения в МКД	Площадь помещения согласно документу, подтверждающему право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо (М ²)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Подпись собственника
1						
2	<u>Иванов Игорь Т.Ф.</u>	<u>2</u>	<u>37,8</u>	<u>37,8</u>	<u>св-во о регистр. № 44-90-1/2017-2</u>	<u>[Подпись]</u>
3						
4	<u>Иванов В.А.</u>	<u>4</u>	<u>28,6</u>	<u>28,6</u>	<u>вып. из гос. реестр. № 26.12.03.02/1853-26</u>	<u>[Подпись]</u>
5	<u>Савочкина И.П.</u>	<u>5</u>	<u>30,8</u>	<u>30,8</u>	<u>вып. из гос. реестр. № 06.04.2018/26.12.03.02/1853</u>	<u>[Подпись]</u>
6	<u>Ситник Е.А.</u>	<u>6</u>	<u>37,8</u>	<u>37,8</u>	<u>вып. из гос. реестр. № 18.04.2019</u>	<u>[Подпись]</u>
7	<u>Богданов А.Н.</u>	<u>7</u>	<u>37,4</u>	<u>37,4</u>	<u>св-во о рег. № 26-А № 13695421410</u>	
8	<u>Ильинский Т.М.</u>	<u>8</u>	<u>31,2</u>	<u>31,2</u>	<u>св-во о рег. № 26-А № 346487180613</u>	<u>[Подпись]</u>
9						
10						
11						
12						
13						
14						



15					
16					
17					
18					
19					
20					

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Ленинградская, д. 2. Время проведения собрания «18» часов «00» минут «22» 08 2019 года.

Дата начала очного голосования - 20. 02 2019 года в 18 - 30 (время московское)

Дата начала заочного голосования - --- 2019 года в --- (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 240,9 кв. метров, в том числе 240,9 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 6 человек, обладающие 203,6 голосами, что составляет 75,15 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Решения прилагаются в кол-ве 4 листов.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию
2. Принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 20,38 руб/м²; приложение №3-схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда.
3. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали : <u>Лурьян Зейсо</u> , кв.№ <u>9</u> , которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: <u>Лурьян Зейсо</u> кв.№ <u>9</u> , секретаря собрания: : <u>Светик</u> , кв.№ <u>6</u> , членов счетной комиссии: : <u>Иванова</u> , кв.№ <u>4</u> ,	

	, кв.№ _____ , Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания: <u>Дуровицкая</u> , кв.№ <u>8</u> , секретаря собрания: <u>Ситник</u> , кв.№ <u>6</u> , членов счетной комиссии: <u>Шершова</u> , кв.№ <u>4</u> , _____, кв.№ _____ ,	ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.	Принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>20,38</u> руб/м ² ; приложение №3-схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда.	
	Слушали: <u>Ситник, Шершова</u> , кв.№ _____, по второму вопросу повестки дня собрания - принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>20,38</u> руб/м ² ; приложение №3-схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда.	
	Предложено собственником квартиры № <u>2</u> <u>Шершова Е.Ф</u> ; утвердить приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>20,38</u> руб/м ² ; приложение №3-схему уборки территории.	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания утвердить приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>20,38</u> руб/м ² ; приложение №3-схему уборки территории.	ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ- <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
3.	Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,	
	Слушали: <u>Ситник, Шершова</u> , кв.№ _____, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1.ЖК РФ.	
	Предложено определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, <u>пр. Ленинградский д.2 ЖК Авантаж</u>	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - <u>ЖК Авантаж</u>	ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 4 листов;
5. документы, предложенные к собранию- 2 листов.
Решения, принятые на общем собрании « 28 » 08 2019 г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Лурьямганко Т.М. Мух «9» 09 2019 г.
ФИО подпись

Секретарь собрания :

Ситник Римма Олеговна «10» 09 2019 г.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Лурьямганко Т.М. Мух «9» 09 2019 г.
ФИО подпись

Ситник Р.О. «8» 09 2019 г.
ФИО подпись